

建筑装饰行业工程建设 中国建筑装饰协会 CBDA 标准 立项申请表

项目名称：城市更新建筑工程绿色评价标准

主编单位：广东优冠生物科技有限公司

标准级别：团体标准

标准类别：建筑装饰行业工程标准

申请时间：2024 年 3 月 12 日

中国建筑装饰协会制

建筑装饰行业工程建设

中国建筑装饰协会 CBDA 标准立项申请表

标准级别：团体标准

标准类别：建筑装饰行业工程建设标准

是否申报过：否

编号：

项 目 名 称	城市更新建筑工程绿色评价标准	主编单位	广东优冠生物科技有限公司
制订或修订	制订	计划起止时间	2024.4.20-2025.12.30
被修订标准号	无	行 业	建筑装饰装修
是否为标准体系中项目	是	专 业	绿色建筑装饰装修评价
主管部门	中国建筑装饰协会		

项目任务的目的、意义（包括预期社会经济效益分析）：

老城区的房屋建设年代久远、配套设施老旧，外墙破裂、管线杂乱、房屋漏水、消防隐患诸多，火灾、高处坠物等安全事故时有发生，给居民日常生活带来很多不便。

城市更新是党和国家为促进城市高质量发展，解决人民群众急难愁盼问题，增强人民群众获得感、幸福感和安全感的重要民生工程，各地也出台了相关政策，予以加快推动实施。

为配合城市更新中的建筑工程设计、选材、建设、验收，以及节能、消防、适老化等提升改造，补充和完善标准体系，需要编制相关的《城市更新建筑工程绿色评价标准》，对城市更新中的建筑工程绿色设计、绿色材料、绿色施工，资源节约、健康舒适、生活便利、环境宜居以及创新性应用等给予绿色评价，填补城市更新中绿色评价标准的空白，以满足行业对城市更新中的建筑工程绿色评价需要，推动各地的城市更新政策落地，推进绿色建筑高质量发展，满足人民群众日益增长的美好生活需要。

适用范围和主要技术内容（修订的项目应注明拟修订的主要内容）：

本标准适用于城市更新中的建筑工程的评价。

主要技术内容为：

1. 总则；
2. 术语；
3. 评价与等级划分；
4. 安全耐久；
5. 健康舒适；
5. 生活便利；
6. 资源节约；
7. 环境宜居；
8. 提升居住品质；
9. 建筑外观；
10. 功能提升。

附录 A 评价报告

附录 B 评分表

主要工作内容:

根据中国建筑装饰协会标准编写管理规定成立编委会,进行标准编制培训、城市更新中建筑工程有关绿色评价的科研课题调研,组织召开初稿、征求意见稿、送审稿等相关讨论会(标准编制工作会议)并在标准审查会后形成报批稿。待标准发布出版后进行标准宣贯。

需解决的重点问题:

1. 评价方法;
2. 评价单项得分;
3. 评价综合加权计算方法;
4. 等级划分;
5. 绿色装饰装修与绿色建筑、绿色建材等的关系;
6. 建议增加装修工程以外的其他专业工程调研。

需要补充实验和研究内容:

1. 屋面、外墙、卫生间等渗漏防治评价研究;
2. 节能减排评价研究;
3. 创新性应用评价研究等。
4. (建议增加)城市更新项目考察、进行专题研究,总结若干项成果纳入本标准中。

现有工作基础:(主要是所要主编规程的细分行业的情况和主编单位的相应业绩)

工程实践(完成或在建城市建筑装饰装修工程项目):广东省政协办公大楼、广州市政府办公大楼、海珠区政府办公大楼、广州琶洲中洲中心、中国人保深圳办公大楼、白云区沙亭岗棚户区改造、从化赤膊房改造、广东外语外贸大学、广州工贸技术职业学院、广雅中学、广州市海珠区实验中学等。

标准工作(主编《高等学校绿色装饰装修技术规程》、《中小学装饰装修技术规程》等 CBDA 标准 2 部,参编 30 多项标准)

城市更新建议:城市土地的有计划开发利用、完善城市功能、改善人居环境、传承历史文化、优化产业结构、统筹城乡发展以及提高土地利用效率等方面。具体如下:

1. 有计划的开发利用:城市更新应当符合城市总体规划,促进土地合理利用和城市可持续发展。
2. 完善城市功能:通过城市更新,提升城市综合服务能力,满足居民生活和经济发展的需要。
3. 改善人居环境:城市更新应注重居住环境的改善,提升居民生活质量。
4. 传承历史文化:在进行城市更新时,要保护和传承城市的历史文化特色,维护城市文化内涵。
5. 优化产业结构:通过更新改造,推动产业升级和经济结构优化,增强城市的经济活力。

- 6.统筹城乡发展:城市更新应与乡村振兴战略相结合，实现城乡协调发展。
- 7.提高土地利用效率:通过城市更新，提高土地使用效率，促进土地节约集约利用。
- 8.保障社会公共利益:确保城市更新过程中，公众利益得到妥善保护和充分考虑。
- 9.防止大拆大建:根据相关政策，城市更新应避免大规模的拆迁和建设，以实现更加有序的城市发展。

与有关法律法规、相关标准的关系：

与本标准内容有关的标准有：

- 《城市容貌标准》GB 50449、
- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378、
- 《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA 2、
- 《建筑装饰装修工程绿色施工管理标准》T/CBDA 61、
- 《绿色家居评价标准》T/CBDA XX 等。

虽然这些标准与本标准的部分内容（控制项）有相近之处，但是侧重点不同，本标准则主要用于城市更新中的建筑工程的绿色评价，是补充和完善城市更新中的建筑工程提升改造的标准体系，对城市更新中的建筑工程绿色设计、绿色材料、绿色施工，资源节约、健康舒适、生活便利、环境宜居以及创新性应用等给予绿色评价。

拟采用的国际标准或国外先进标准编号及名称：

无

主编人姓名： 沈晖	年 龄： 52	学 历： 硕士
职 称： 高级工程师	职 务： 董事长	外语水平：
联系电话： 13318888898	邮 箱： sunny@kingwaygifts.com	地 址： 广州市海珠区新港东路 畔江内街5号
主编助理姓名： 刘燕锋	年 龄： 32	学 历： 本科
职 称：	职 务： 技术研发部经理	外语水平：
联系电话：	邮 箱：	地 址：

主编简历（从事本专业工作以及标准编制工作的经历）

2016年5月31日，筹备由国家工信部批准，中国建筑建材研究总院主持召开的贝壳粉行业标准制定启动会暨新闻发布会。与会专家和企业代表一致认为贝壳粉绿色环保涂料是国家绿色发展、资源综合利用变废为宝的划时代绿色环保生态产品。近年来，广东优冠生物科技有限公司作为贝壳粉行业代表企业，参与工信部、住建部、中国建筑装饰协会40多项行业标准、团体标准制定，主编包括《高等学校绿色装饰装修技术规程》、《中小学学校绿色建筑装饰装修规程》、参编包括《幼儿园装饰装修技术规程标准》、《老年人照料设施设计规程》；《学校建筑装饰装修标准》、《医院建筑装饰装修标准》、

《医院装饰装修技术规程》、《政府工程办公大楼装饰装修标准》、《银行网点装饰装修技术规程》、《酒店空间绿色设计规程》、《博物馆装饰装修技术规程》、《绿色家居装饰装修评价标准》、《绿色建筑装饰装修标准》、《健康家居装饰装修技术规程》、《老年人照料设施建筑装饰装修技术规程》、《老年人照料设施设计规程》、《适老环境评价标准》、《长租公寓装修污染控制技术标准》、《租赁式住房装饰技术规程》、《机场航站楼装饰装修工程技术规程》、《轨道交通车站设计规程》、《住宅全装修技术规程》、《住宅装饰装修工程实测实量技术规程》、《功能性内墙涂料》、《展陈工程技术规程》、《建筑装饰装修工程维修与保养管理标准》、《抗菌、抗病毒涂料标准》、《空气净化功能涂覆材料净化性能标准》、《健康建材评价标准》、《佛教建筑装饰工程技术规程》、《商业店装与展陈通用规范》、《绿色商业店装技术规程》、《绿色商业店铺评价标准》、《装饰装修净化功能板材净化性能技术要求》、《矿物内墙涂料》、《医院用抗病毒抗菌抗污内墙涂料》等。

沈晖，全国青联委员、广州十大杰出青年、中国广州十大经济年度风云人物、中国十大最具成长性CEO、中国建筑装饰行业“十三五”期间标准建设突出贡献企业家、广州市第十、十一届党代会党代表、广州市优秀共产党员、广州好人、广州市工商联执常委、第十六届广州亚运会火炬手、中国建筑科学研究院养老建筑研究中心研究员、中国建筑装饰协会适老分会副会长、广东省建设工程绿色与装配式发展协会副会长、广东省装配式装修系统专业委员会理事长、广东省深圳市福田区建筑装饰设计协会副会长、粤港澳大湾区经济文化促进会副会长、澳大利亚西悉尼大学 MBA 广州校友会会长、广东优冠生物科技有限公司董事长。

主编助理简历（从事本专业工作以及标准编制工作的经历）

进入公司后，协助完善公司产品设计开发制度，参与公司产品性能分析，技术可行性研究与评审会议。参与组织制定公司技术管理制度，并负责制定和修改公司技术规程。跟随公司参与贝壳粉行业标准制定，参编多项国家、行业、地方以及团体标准。

主编单位简介及本标准相关工作介绍

广东优冠生物科技有限公司是国家高新技术企业，拥有国家知识产权局授予的国家发明专利和实用新型专利 60 多项，是一家专注于新型内墙绿色环保涂料研发、生产、销售及相关科技服务于一体的高科技股份有限公司。至今，广东优冠已荣获国家环保部最高环保认证“十环认证”，科技部“中国好技术”创新科技大奖，住建部标准制定“全国先进单位”荣誉称号，荣获国家质检总局颁发的 3.15 “全国百佳质量诚信标杆示范企业”奖，中国建筑装饰行业“十三五”期间标准建设突出贡献企业家，同时列入财政部《环境标志产品政府采购清单》。公司秉承“健康、生态、科技、创新”的核心理念，以“保护地球，造福人类”为企业使命，秉承为世界带来健康环保的家居环境，为客户提供优质多彩的生活，以严谨的科研精神，高度的社会责任感率先推出 100%纯天然零污染的新一代环保涂料——优爱宝贝壳粉生态环保涂料。

与本标准相关工作：广东优冠作为行业协会副会长单位，主编或参编标准较多，经验丰富；完成或在建民用建筑装饰装修工程项目有广东省政协办公大楼、广州市政府办公大楼、海珠区政府办公大楼、广州琶洲中洲中心、中国人保深圳办公大楼、白云区沙亭岗棚户区改造、从化赤膊房改造、广东外语外贸大学、广州工贸技术职业学院、广雅中学、广州市海珠区实验中学等。具有丰富的建筑装饰装修工程项目施工经验，有专业的施工技术团队。

参编单位：20 家	
编制组总人数： 22 人	
<p>编制工作进度、计划《关于印发 2023 年工程建设规范和标准编制及相关工作计划的通知》中要求，严格落实和把控改革任务要求和时间节点，编制时间不超过 24 个月。）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成初稿的时间： 2024 年 10 月 2. 完成征求意见稿的时间：2025 年 3 月 3. 完成送审稿的时间： 2025 年 6 月 4. 完成报批稿的时间： 2025 年 12 月 	
主编单位提供编制经费 万元。编委会编制经费标准（预估）： 万元。 编制经费预算总计： 50 万元	
<p>版权说明：</p> <p>CBDA 标准由建筑装饰市场主体和利益相关方提出申请，中国建筑装饰协会批准立项，经中国建筑装饰协会组织审核后批准发布，本标准的版权、著作权归中国建筑装饰协会，主编单位负责具体技术内容的解释。</p>	
<p>联系人姓名：林粧爰</p> <p>联系电话：020-84228338</p> <p>地址：广东省广州市海珠区新港东路畔江内街 5 号二层</p> <p>qq 或微信：</p> <p>单位负责人：沈晖</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 申请时间：2024 年 3 月 12 日 </div>	
受款单位名称：广东优冠生物科技有限公司	开户银行：中国建设银行广州越秀支行
账号：44050140010100001220	邮编： 510308
财务负责人：林粧爰	电话：13432015981
地址：广东省广州市海珠区新港东路畔江内街 5 号二层	
<p>其他需要说明的情况</p> <p>为避免标准编制过程中名称调整造成重复查新，本标准将在标准审查会之前委托（原住建部信息所）对该标准的技术新颖点、创新点进行查新，《查新报告》将作为审查会会议资料的一部分提请审查专家与中国建筑装饰协会标准工作办公室审查。</p>	

中国建筑装饰协会意见:

审核人签字:

负责人签字

(公章)

2024年3月12日

备注