中装协〔2018〕95 号 签发人：刘晓一

**关于举办首届CHCS中国租赁空间设计大赛的通知**

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会、各会员企业及设计师：

习近平总书记说：“永远把人民对美好生活的向往作为奋斗目标”。为了更好的发扬和贯彻、落实这一目标，更为了适应当今社会的飞速发展及人民对美好生活的迫切追求，中国建筑装饰协会研究决定，于2018年10月举办首届CHCS中国租赁空间设计大赛。

中国租赁空间设计大赛秉承 “安全、品质、绿色、科技”租赁环境的一贯宗旨，坚持重视原创设计、发掘优秀人才、推动美好生活、树立行业标准的目的向社会广泛征集本次大赛的设计方案。

本设计大赛自愿参加，不收费。希望国内外设计师和设计机构踊跃参与本届大赛，携手努力，共创中国租赁行业空间设计的美好未来。

**一、主办单位**

中国建筑装饰协会

**二、承办单位**

中国建筑装饰协会住宅租赁产业分会

**三、执行单位**

CHCS中国租赁空间设计大赛组委会

**四、学术支持**

清华大学美术学院、中央美术学院建筑设计研究院、四川美术学院、天津美术学院、广州美术学院、西安美术学院、厦门大学、中南大学、北京建筑大学、山东建筑大学、金螳螂建筑学院、美国新建筑与设计学院、香港大学、匈牙利佩奇大学等。

**五、媒体支持**

央视传媒、北京电视台、新华网、中国新闻社、人民网、光明网、中国国际广播电台、新浪新闻、网易新闻、头条、抖音、《ideat理想家》、《ELLE DECORATION家居廊》、《瑞丽家居》。

**六、参赛对象**

会员企业设计师，国内外建筑师，环境艺术设计师，室内设计师，软装设计师，个人设计工作室及个人设计师；大专院校在职教师及学生。

**七、时间安排**

1、2018年10月上旬，正式启动。

2、2018年10月—11月底，报名及征集参赛作品。

3、2018年12月上旬，初评、复评。

4、2018年12月中旬，发布获奖名单。

5、2018年12月中旬，落地实施实景搭建。

6、2019年2月下旬，邀请用户实地居住体检。

7、2019年6月下旬，举行庆典为获奖的选手颁奖。

**八、参赛作品类别**

**1、学生公寓**

为18-25岁新生代大学生包括实习过渡期无独立经济自主权的学生，打造的单人床位或双人床位的小型空间。突出新生代大学生寻求认同、崇尚自由、寻求强烈归属感和张扬个性的特点。

**2、合租公寓**

满足初入职场的职场新人与人合租一套房子，共同负担房租的租赁特点打造。区别对待不同人的个性空间，满足不被打扰，尊重隐私等合租的特点进行设计。

**3、青年公寓**

注重品位和个人生活品质是现代青年白领的特点。这类的设计将把重点将落实在有质感及仪式感的整租设计上。

**4、商务公寓**

兼具办公与居住的长租和短租公寓会是商务型人士的选择，他们多是时尚年轻一族，或需经常出差或外驻的精英群体。商务公寓的设计要既能满足简单办公又能满足住宅的需求。

**5、民宿**

“快节奏”这一属性充斥现代职场人生活的方方面面，想要逃离繁琐工作成为了职业人群的“梦想”。在民宿的设计上需要突出旅行的目的性，针对在陌生都市旅游观光人群和到僻静之地休闲度假人群的不同需求，进行城市民宿和乡村民宿的设计。

**6、养老型公寓**

老龄化的日趋严重是当今社会面临的重要问题，帮助社会一同攻克这一严峻问题也是大赛责无旁贷的责任。设计特点将根据老年人的生活特点及特殊需求进行。如：居家养老、社区养老、医养结合型养老院。

**7、职工集体宿舍**

考虑到收入与个人尊严上的需求，职工集体宿舍的设计更要注重在一个空间中体现功能性、实用性、经济性和安全性。

1. **其他公寓**

 不属于以上类别的公寓

**九、联系方式**

首届CHCS中国租赁空间设计大赛组委会办公室

地  址　北京市朝阳区北三环东路甲5号

　　邮  编　100020

联系人　赵磊、马丁诺

填写参赛报名表格及参赛作品至大赛专属邮箱：

chcs\_design@163.com

具体事宜详见附件

附件：1、首届CHCS中国租赁空间设计大赛组织办法

2、首届CHCS中国租赁空间设计大赛报名规范

3、首届CHCS中国租赁空间设计大赛报名表

中国建筑装饰协会

　　　　　　　　　　　　　　　　 2018年10月8日

附件1

首届CHCS中国租赁空间设计大赛组织办法

**第一部分 大赛概况**

**一、大赛名称**

首届CHCS中国租赁空间设计大赛（以下简称大赛）

**第二部分 参赛须知**

**一、报名时间及步骤**

1、报名时间：

2018年10月8日起接受报名，2018年11月31日截止报名。

1. 报名步骤：
2. 关注中国建筑装饰协会住宅租赁产业分会公众号。
3. 在公众号上填写简单报名信息：姓名、公司名称（选填）、电话、邮箱。
4. 我们将根据报名信息中提交的有效邮箱发送大赛专用报名表格。
5. **作品提交**

填写参赛报名表格及参赛作品至大赛专属邮箱：chcs\_design@163.com。作品要求：无水印、无黑边（呈现效果好的作品将会被推荐到中国建筑装饰协会住宅租赁产业分会公众号）。

1. **获奖公布及打造样板间**
2. 本届大赛将根据八个不同作品类别（即学生公寓类、合租公寓类、青年公寓类、商务公寓类、民宿类、养老型公寓类、职工集体宿舍、其他公寓）给予颁发大奖，获奖名单将于2019年1月上旬公布在中国建筑装饰协会住宅租赁产业分会公众号。
3. 为了检验设计师的专业程度，本次样板间落地的实际地点由CHCS中国租赁空间设计大赛组委会提供不同的样板间，供获奖选手根据实际场地需要和大赛组委会命题打造全新样板间。并于2月底开始面向社会实际邀请用户入住体验，检验设计的功能性与实用性。
4. 样板间的落地搭建，将由CHCS中国租赁空间设计大赛执行单位与设计师团队（或设计师）一同商议决定搭建方案，并实施具体搭建，设计师需对自己的作品全程负责。
5. CHCS中国租赁空间设计大赛结束后，因此次大赛而落地的样板间的设计版权归属为CHCS中国租赁空间设计大赛组委会。
6. **权利与义务**

1、所有参赛者享有同等参与评奖、监督、建议的权利，组委会具有被监督、听取建议的义务；

2、所有参赛者有义务无偿将参赛作品版权授予组委会，供组委会传播、展览、出版参赛作品集之用；

3、所有参赛者不得要求组委会退回所提交的参评资料，不提出任何形式的索偿要求；

4、参赛者应自行保证申报作品具有全部知识产权，如发现参赛者申报作品有不符合参赛条件情形，组委会有权在大赛任一阶段取消其参赛资格，收回其所获之荣誉，由此造成主办方损失的，由参赛者承担；

5、就参赛材料提交、展览、公示、宣传与出版等一切事项，参赛者不得向主办方提出任何补偿要求或报酬的权利，亦不得要求享有任何特殊权利；

6、如其他方对参赛产品提出知识产权方面的争议，则由参赛者自行处理并承担一切法律责任；

7、本办法的解释权归大赛组委会。

1. **获奖奖励办法**
2. 由大赛组委会举行颁奖仪式，给予获奖的单位或个人一定的现金奖励表示鼓励，具体金额由主办方另行公布。
3. 由大赛组委会将获奖设计师推荐给各大用人单位。
4. 组委会将在获奖设计师的作品中选择部分优秀作品在媒体平台给予发表。

附件2

首届CHCS中国租赁空间设计大赛报名规范

**一、申报项目文件夹的建立**

每个项目提交资料时，需建立一个文件夹，文件夹名称**“参赛作品类别-项目名称-设计师名-公司名（学校名）-方案**”（方案为设计图纸和效果图）。

例1：学生公寓-某某学生公寓-曾某某-某某设计工作室（某某学院）-设计图纸和效果图。

**二、申报项目文件夹内所需提供的参赛资料**

申报项目文件夹中需要建立四个文件夹：参赛报名文件夹、设计图纸和效果图文件夹、项目实景照片文件夹（如有提供）、个人或团队文件夹。具体说明如下：

**1.参赛报名文件夹**

（1）按照要求填写完毕的《参赛报名表》及设计说明文字，申报表名称规范：“项目名称-设计师名-公司名（学校名）”；

例如：某某学生公寓-曾某某-某某设计工作室（某某学院）

（2）建议报名设计师提交项目设计合同、业主委托设计文件等证明项目主创的文件。提交文件为扫描件图片或清晰照片。

**2.设计图纸和效果图文件夹**

参评项目的设计平面图纸/效果图；缺一不可。

要求：每幅设计图片提交的图片名称需填写具体的空间位置和图纸属性；

例1：一层平面图、二层平面图、三层平面图等；

公区效果图、房间效果图；

**3.项目照片文件夹（如有提供）**

**（1）项目照片文件夹设置：**项目照片，不少于5幅，且不多于20幅。

**（2）要求：**每个项目提交的图片名称须填写空间名称:

例：客厅、餐厅、卧室、卫生间、厨房、公共区域、花园等；

如果同一个空间有多张角度图片，请按照“空间+编号”填写图片名称，例：客厅1、客厅2。

**上述图片为jpg格式。**报名者可为图片另附说明，以word形式体现，格式：图片名称+说明文字。

**4、个人或团队文件夹**

设计师个人、团队简介。

**三、上报要求**

1、此次大赛作品征集，以项目为单位进行申报，一套项目只可申报一个专业类别，如发现一套项目参与多个作品类别的赛事，组委会将取消报名者参赛资格；

2、主办方将对参赛材料进行形式审查，不完整、不正确或不符合参赛要求的材料（例如：作品图片要求无水印、无黑边）将视为无效或作废，主办方有权取消任何未能提交完整参赛材料或者提交的参赛材料不符合本规则要求的参赛者的参赛资格；

3、参赛提交的作品，图片只能是“JPG”格式，不接受除“JPG”格式以外的其他格式。个人简介、设计说明、项目信息只能是“word”文件，不接受除“word”外的其他格式文件；

4、参赛者在提交作品时，请选择所属的类别，无法确定或项目功能无法归属在现有类别时，可由评委来决定其所属类别；

**四、网上申报说明**

申报材料以电子文档形式提交（投稿邮箱：chcs\_design@163.com）。

附件3

**首届CHCS中国租赁空间设计大赛**

　　　　　　　　参 赛 报 名 表（公司）

编号：

　　　　　　　　　公司名称：　＿

联 系 人：　＿

项目名称：　＿

申报类别：　＿

申报时间：　　　　　 年　　　月　　　日

填 写 说 明

　　1、要求表格填写电子版。

2、申报书封面的申报编号由首届CHCS中国租赁空间设计大赛组委会统一编写。

3、要求按照作品提交要求认真准备各项资料。

**首届CHCS中国租赁空间设计大赛参赛报名表（公司）**

|  |
| --- |
| **公司信息** |
| 公司名称 |  | 公司logo（选填） |
| 成立时间 |  | 网址 |  |
| 联系人姓名 |  | 座机 |  |
| 手机 |  | QQ |  |
| 通讯地址 |  |
| 邮政编码 |  |
| 公司简介（可另附） |  |

|  |
| --- |
| **主创设计师信息** |
| 姓名 |  | 性别 |  | 照片（选填） |
| 职务 |  | 职称 |  |
| 学历 |  | 毕业院校 |  |
| 所学专业 |  | 工作城市（以地级市为单位） |  |
| 工作年限 |  | 擅长风格 |  |
| 手机 |  |
| 微信号 |  | QQ/邮箱 |  |
| 工作单位 |  | 邮政编码 |  |
| 通讯地址 |  |
| 主创设计师简介（可另附） |  |
| **辅助设计师信息** |
| 姓名 |  | 性别 |  | 照片（选填） |
| 职务 |  | 工作年限 |  |
| 毕业院校 |  |
| QQ/邮箱 |  | 微信号 |  |
| 手机 |  | 工作单位 |  |
| **辅助设计师信息** |
| 姓名 |  | 性别 |  | 照片（选填） |
| 职务 |  | 工作年限 |  |
| 毕业院校 |  |
| QQ/邮箱 |  | 微信号 |  |
| 手机 |  | 工作单位 |  |

**作品信息**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申报类别（选中划√或标红） | 1、学生公寓□ | 2、合租公寓□ | 3、青年公寓□ |
| 4、其他公寓□ | 5、商务公寓□ | 6、民宿□ |
| 7、养老型公寓□ | 8、职工集体宿舍□ |  |
| 项目名称 |  |
| 项目所在城市 |  | 项目完成日期 |  |
| 项目总面积 |  | 项目总造价（投资总额） |  |
| 项目设计说明（如文字较多可另附设计说明） |  |

备注：1、提交作品，即表示认同本文件第三部分《参赛须知》中“权利与义务”条款；

2、同一公司/机构可以有多名不同主案设计师报名参评，同一主案设计师最多只能报送3个作品；

3、参评作品必须为本机构原创作品，具有完全版权和使用权。

首届CHCS中国租赁空间设计大赛

参 赛 报 名 表

（个人）

　　　　　　　　公司名称：　＿

联 系 人：　＿

项目名称：　＿

申报类别：　＿

申报时间：　　　　　 年　　　月　　　日

**填 写 说 明**

　　1、要求表格填写电子版。

2、要求按照作品提交要求认真准备各项资料。

3、网上下载申报表格有效。

关于举办首届CHCS中国租赁空间设计大赛参赛报名表（个人）

**参赛联系人姓名：电话：**

|  |
| --- |
| **主创设计师信息** |
| 姓名 |  | 性别 |  | 照片(选填) |
| 职务 |  | 职称 |  |
| 学历 |  | 毕业院校 |  |
| 所学专业 |  | 工作城市（以地级市为单位） |  |
| 工作年限 |  | 擅长风格 |  |
| 手机 |  |
| 微信号 |  | QQ/邮箱 |  |
| 工作单位 |  | 邮政编码 |  |
| 通讯地址 |  |
| 主创设计师简介（可另附） |  |
| **备注** | 如果主创设计师为学生，请在此栏中填写指导老师姓名、职称、职务、以及所在学校和联系电话。姓名：职位：职称：学校：联系电话： |

|  |
| --- |
| **辅助设计师信息** |
| 姓名 |  | 性别 |  | 照片(选填) |
| 职务 |  | 工作年限 |  |
| QQ/邮箱 |  | 微信号 |  |
| 手机 |  | 工作单位 |  |

|  |
| --- |
| **辅助设计师信息** |
| 姓名 |  | 性别 |  | 照片(选填) |
| 职务 |  | 工作年限 |  |
| QQ/邮箱 |  | 微信号 |  |
| 手机 |  | 工作单位 |  |

**作品信息**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申报类别（选中划√或标红） | 1、学生公寓□ | 2、合租公寓□ | 3、青年公寓□ |
| 4、其他公寓□ | 5、商务公寓□ | 6、民宿□ |
| 7、养老型公寓□ | 8、职工集体宿舍□ |  |
| 项目名称 |  |
| 项目所在城市 |  | 项目完成日期 |  |
| 项目总面积 |  | 项目总造价（投资总额） |  |
| 项目设计说明 |  |

备注：1、提交作品，即表示认同本文件第三部分《参赛须知》中“权利与义务”条款；

2、参评作品必须为本人原创作品，具有完全版权和使用权。